

**Министерство образования и науки Астраханской области  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ**

414041, г. Астрахань, ул. Куликова, 42  
тел.30-84-95, факс 30-84-95  
ИНН 3015020277 ОГРН 1023000844767

№ 831 от 30.10. 2018 г.

**Председателю контрольно – счетной палаты  
Астраханской области  
Д.А.Парфенову**

Администрация ГБПОУ АО «Астраханский государственный политехнический колледж» (далее – колледж) в ответ на акт № 2.4.1/1- 2018 от 05.10.2018 г. сообщает следующее.

В целях обеспечения требований п.7.1. постановления Правительства Астраханской области от 22.04.2009 г. №185-П «О порядке принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду», колледж примет во внимание соблюдение данного пункта постановления, а именно, при определении арендной платы за пользование областным имуществом будет руководствоваться отчетом независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

В связи с замечаниями, касаемыми цены аренды двух договоров с ИП Шелухиной Е.Н., колледжем в настоящее время решается вопрос о заключении договора о проведении оценки недвижимого имущества с независимым оценщиком, целью которого является определение рыночной стоимости величины арендной платы за использование объекта государственного имущества Астраханской области. На основании отчета независимого оценщика будет определена арендная плата за пользование областным имуществом и внесены соответствующие изменения в договоры аренды государственного имущества Астраханской области от 16.10.2017 г., в частности, в раздел 3 договоров.

В договорах аренды государственного имущества Астраханской области предусмотрен пункт, на основании которого, в случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы арендатор обязан уплатить пеню за каждый день просрочки. Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы и принимается равной одной трехсотой действующей в данный период ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Началом применения данных санкций считается следующий день после срока уплаты очередного платежа, не позднее 25 числа текущего месяца.

На основании вышеизложенного, колледжем направлены уведомления в адрес арендаторов – ООО СПОП «Протезист» и ИП Шелухина Е.Н. о соблюдении порядка и сроков внесения арендной платы и обязательствах, в случае их несоблюдения.

Кроме этого, колледж ужесточит контроль над соблюдением пункта 2.4.11 договоров аренды недвижимого имущества Астраханской области от 16.10.2017 г. с ИП Шелухиной Е.Н., в части страхования арендованного имущества на его полную стоимость на весь срок аренды, в связи с чем, направит в адрес предпринимателя соответствующее уведомление.

Директор

Исполнитель:  
Вагина Н.Р.  
Тел.38-57-26

Получено КСП АО  
" 30 " 10 20 18 г.

*Иванов*

*Жигульская О.П.*